

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 15/2018**

O DANI Z NEHNUTEENOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) stanovuje dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, upravuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zbudské Dlhé na svojom území zavádza dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „*správca dane*“).

ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEENOSTÍ**

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na **1,00 %** zo základu dane,



- b) za trvalé trávne porasty na **1,00 %** zo základu dane,
- c) za záhrady na **0,30 %** zo základu dane,
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **2,50 %** zo základu dane,
- e) za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na **2,50 %** zo základu dane,
- f) za zastavané plochy a nádvoría na **0,30 %** zo základu dane,
- g) za stavebné pozemky na **0,30 %** zo základu dane,
- h) za ostatné plochy na **0,30 %** zo základu dane.

§4

Hodnota pozemkov

- (1) Hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,1311 €/m²**.
- (2) Správca dane ďalšie hodnoty pozemkov ponecháva v súlade s ustanoveniami zákona o miestnych daniach a jeho príloh.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe **0,070 €**,
 - b) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,20 €**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,70 €**,
 - d) za samostatne stojace garáže **0,40 €**,
 - e) za stavby hromadných garáží **0,40 €**,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,70 €**,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,70 €**,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) **0,70 €**.
- (2) Správca dane určuje príplatok **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby uvedené v ustanovení §5 odsek 1 tohto nariadenia.
- (3) Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie, ročná sadzba je **0,70 €** za m² podlahovej plochy slúžiacej na podnikanie.



§6

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb:
 1. starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb:
 1. starších ako 70 rokov,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTELNOSTÍ

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2018 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2019.



**ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 21. 11. 2018 do 15. 12. 2018.

§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2018.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 15. 12. 2018

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2019.

František Kopej
starosta obce