

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ



Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2021

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Zbudské Dlhé na území obce Zbudské Dlhé ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1311 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,70 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,90 %.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,070 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,70 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,70 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,70 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,70 €,

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



- h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,70 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,30 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb:
1. starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb:
1. starších ako 70 rokov,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§7

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.



§9

Závěrečné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2021.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2021.

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2020 o dani z nehnuteľností na území obce.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

František Kopej
starosta obce