

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

NÁVRH



Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo __/2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Zbudské Dlhé na území obce Zbudské Dlhé ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „správca dane“).²

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1311 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,70 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,90 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,070 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,70 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,70 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,70 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,70 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,70 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,30 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 6

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 9

§ 7

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb:
 1. starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb:
 1. starších ako 70 rokov,
 2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 9

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 10

Záverne ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbudské Dlhé č. 6/2021 o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa _____ 2022.



§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2022.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

František Kopej
starosta obce