

Z Á P I S N I C A

zo zasadania Obecného zastupiteľstva obce Zbudské Dlhé konaného dňa 31.05.2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

1 . Otvorenie, schválenie programu rokovania, schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zbudské Dlhé otvoril o 18:10 a viedol starosta obce p. František Kopej ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže je uznášanía schopné.

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky a požiadal poslancov o vyjadrenie k návrhu programu rokovania. Zo strany prítomných poslancov neboli vznesené žiadne pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy.

O programe rokovania dal hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6
 Za : 6
 Proti : 0
 Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 1/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva tak ako to je uvedené v pozvánke.

1a) Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie : Gejza Danko, Zdenek Ferenc

O obsadení návrhovej komisie dal hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6
 Za : 6
 Proti : 0
 Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo : 1a/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** návrhovú komisiu v tomto zložení :

Gejza Danko, Zdenek ferenc

1b) . Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil :

a) Bohuslav Kopej

b) Juraj Gorol

2 . Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

S plnením uznesení obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.02.2022 oboznámil poslancov starosta obce a konštatoval, že uznesenia sú splnené až na uznesenie číslo6/2022 a to odkúpenie pozemkov na osade Zbudské Dlhé. Starosta obce oslovuje vlastníkov predmetných nehnuteľností, vysvetľuje dôvody odkúpenia a zároveň upozorňuje vlastníkov na povinnosť platiť daň z týchto nehnuteľností, nakoľko na tieto pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Po prerokovaní navrhla návrhová komisia prijať uznesenie.

O návrhu uznesenie dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6
 Za : 6
 Proti : 0
 Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo : 2/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **berie na vedomie** stav plnenia uznesení obecného zastupiteľstva obce Zbudské Dlhé konaného dňa 10.02.2022.

3 . Správa z finančnej kontroly hlavnej kontrolórky obce č. 1/2022 a 2/2022

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022 vykonala hlavná kontrolórka obce finančnú kontrolu č. 1/2022 a 2/2022. Kontrola č. 1/2022 bola vykonaná dňa 24.02.2022 a bola zameraná na kontrolu uznesení OZ a VZN obce. Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a porušenia zákonov. Finančná kontrola č. 2/2022 bola vykonaná dňa 24.03.2022 a bola zameraná na kontrolu evidencie rezervného a sociálneho fondu. Vykonanou kontrolou neboli zistené porušenia príslušných zákonov.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie. O navrhovanom uznesení dal hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní . 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 3/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **berie na vedomie** výsledky z vykonanej kontroly hlavnej kontrolórky č. 1/2022 a 2/2022.

4 . Žiadosť p. Dušana Ferenca, Zbudské Dlhé č. 137 o sociálnu pôžičku

Dňa 4.4.2022 doručil na Obecný úrad p. Dušan Ferenc žiadosť o poskytnutie sociálnej pôžičky a to na výdavky spojené s pohrebom nebohej Jolany Ferencovej, zomrelej dňa 1.4.2022, ktorá bola matkou žiadateľa. Z dôvodu toho, že dňa 10.02.2020 obecné zastupiteľstvo schválilo pravidlá pre poskytovanie sociálnej pomoci obyvateľom obce, starosta obce predložil túto žiadosť na posúdenie obecnému zastupiteľstvu.

Po prerokovaní žiadosti návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6

 Za : 6

 Proti : 0

 Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 4/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** poskytnutie sociálnej pôžičky vo výške 405,00 €, pre Dušana Ferenca, nar. 09.01.1979, trvale bytom Zbudské Dlhé č. 137 a to na výdavky spojené s pohrebom svojej matky Jolany Ferencovej.

5 . Kúpna zmluva pre stavbu „Kanalizácia a ČOV Zbudské Dlhé“

Dňa 10.05.2022 bola na oficiálnu mailovú adresu obce doručená žiadosť od VVS. a.s. Košice o potvrdenie, že na parcele č. 258/5 je zriadená verejnoprospešná stavba. Je to z dôvodu uzavretia kúpnej zmluvy ktorá sa týka ČOV. Č. 141. Na základe tejto žiadosti obec vydala nasledovné potvrdenie :

Obec Zbudské Dlhé, IČO: 00 323 845, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, zastúpené starostom Františkom Kopejom, týmto potvrdzuje, že na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 258/5 v k.ú. Zbudské Dlhé vytvorenej podľa geometrického plánu č. 34571167-37/2011 overeného dňa 24.10.2011 Správou katastra Humenné, pod č. G1 – 297/11 je zriadená vodohospodárska stavba – ČOV /s.č. 141/ postavená ako súčasť verejnej kanalizácie v rámci stavby „ Kanalizácia a ČOV Zbudské Dlhé“, podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ako stavby **zriadenej vo verejnom**

záujme (t.j. pre účel, pre ktorý možno pozemky vyvlastniť), ktorá plní funkciu čistenia odpadových vôd vo verejnom záujme, a ktorá je súčasťou verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ktorý vlastní a spravuje. Na základe vyššie uvedeného Obec Zbudské Dlhé, IČO: 00 323 845 zároveň potvrdzuje aj to, že novovytvorená parcela registra „C“ č. 257/7 v k.ú. Zbudské Dlhé vytvorená podľa geometrického plánu č. 111/2021 overeného dňa 12.07.2021 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1 – 252/2021 má slúžiť ako prístupová cesta k vodohospodárskej stavbe – ČOV /s.č. 141/ zriadenej vo verejnom záujme nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 258/5 v k.ú. Zbudské Dlhé.

Toto potvrdenie slúži na preukázanie výnimky zo zákazu drobenia poľnohospodárskej pôdy podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. za účelom zápisu geometrického plánu č. 111/2021 úradne overeného pod č. G1-252/2021 do katastra nehnuteľností.

Toto potvrdenie sa vydáva na žiadosť Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice.

Následne dňa 13.05.2022 bol na Obecný úrad Zbudské Dlhé doručený návrh kúpnej zmluvy. Tento návrh bol prekonzultovaný s právnikom.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6

Za . 6

Proti . 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 5/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** návrh kúpnej zmluvy na odpredaj stavby „ Čistiareň odpadových vôd s.č. 141.

6 . Štatút obce Zbudské Dlhé

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh Štatútu obce Zbudské Dlhé. Doteraz platný Štatút obce bol schválený obecným zastupiteľstvom 31.05.2018. Odvtedy došlo k novelizáciám niektorých zákonov, niektoré nové zákony a nariadenia sa prijali. Za ten čas došlo k nárastu kompetencií obce a obec zriadila aj Materskú školu. Na základe tohto bolo potrebné upraviť aj Štatút obce.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomný : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 6/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** Štatút obce Zbudské Dlhé

7. žiadosť o Municipálny úver – preklenovací na rekonštrukciu chodníka v obci

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť na schválenie preklenovacieho úveru na rekonštrukciu chodníka po pravej strane obce. Obec má schválený finančný príspevok na túto rekonštrukciu a to z programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, ale finančné prostriedky budú vyplatené až po ukončení rekonštrukcie a následnej kontrole z PPA. Z tohto dôvodu je potrebné požiadať banku o preklenovací úver v celkovej sume 24 294,54 €.

Poslanci OZ k tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky.

Starosta prečítal návrh na uznesenie.

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomný : 6

Za : 6

Zdržali sa : 0

Proti : 0

Uznesenie číslo 7/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** prijatie Municipálneho úveru vo výške 24 294, 54 €.

8 . Žiadosť o Municipálny úver Univerzál

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na prijatie municipálneho úveru Univerzál a to na financovanie materiálu a stavebných prác, ktoré je potrebné urobiť pri rekonštrukcii chodníka a ktoré neboli zahrnuté v projekte. Projekt na rekonštrukciu chodníka ako aj celkový rozpočet na tieto stavebné práce bol vypracovaný ešte v roku 2020 a vtedy sa robila aj celková kalkulácia projektu. Keďže odvtedy ceny za materiál ako aj cena práce bola navýšená o 100 % aj viac a pri obhliadke chodníka pred rekonštrukciou bolo zistené, že obrubníky sa rozpadávajú a je potrebné ich vymeniť, tak sa celková cena za rekonštrukciu navýšila.

Poslanci OZ k tomuto návrhu nemali žiadne pripomienky.

Starosta obce o predložennom návrhu dal hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6

Za : 6

Proti . 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 8/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** prijatie Municipálneho úveru Univerzál, na dofinancovanie rekonštrukcie chodníka.

9 . Rôzne

Starosta obce v rôznom prečítal list riaditeľa VVS Humenné ohľadne upchatej kanalizácie na osade Zbudské Dlhé, ktorý takto reagoval na oznámenie starostu obce o neprietočnosti časti kanalizácie. Šetrením bol zistený technický problém- upchatá kanalizácia stavebným a komunálnym odpadom. Z tohto dôvodu starosta obce požiadal poslancov OZ aby upozorňovali obyvateľov osady, že pokiaľ sa to bude opakovať tak VVS nebude schopná takéto upchatia kanalizácie odstraňovať.

V rôznom ďalej starosta obce oboznámil poslancov OZ o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2021. Obec Zbudské Dlhé za rok 2021 dosiahla úroveň vytriedenia komunálnych odpadov vo výške 19,48 %. Miera vytriedenia komunálnych odpadov ovplyvňuje výšku poplatku za skládkovanie. Čím je miera triedenia nižšia tým vyšší je poplatok za tonu odpadu. Najvyšší poplatok je 33 € na tonu a pri triedení nad 60% je poplatok len 11 € na tonu. Obec Zbudské Dlhé pri miere triedenia 19,48 % platí poplatok na tonu 30 €.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie,

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 9/5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé **berie na vedomie :**

- a) List riaditeľa VVS Humenné ohľadne upchatej verejnej kanalizácie na osade Zbudské Dlhé
- b) Informáciu starostu obce o úrovni vytriedenia komunálneho odpadu v obci Zbudské Dlhé za rok 2021

10 . Predaj nehnuteľnosti – neplatnosť kúpnej zmluvy (Anna Smetánková)

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na odpredaj nehnuteľností nadobudnutých kúpou od p. Anny Smetánkovej, ostatným spoluvlastníkom, a to z dôvodu porušenia OZ zo strany predávajúcej Anny Smetánkovej.

Návrhová komisia navrhla prijať uznesenie.

O navrhovanom uznesení dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania : Prítomní : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržali sa : 0

Uznesenie číslo 10/5/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení štatútu obce Zbudské Dlhé **schvaľuje** predaj nasledovných nehnuteľností :

1. Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 265, pozemku registra E KN č. 242/5 – orná pôda o výmere 1011 m², k.ú. Zbudské Dlhé a to v podiele 22/30,
2. Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 265, pozemku registra E KN č. 242/6 – orná pôda o výmere 615 m², k.ú. Zbudské Dlhé v podiele 22/30,
3. Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 292, pozemku registra E KN č. 246/3 – orná pôda o výmere 828 m², k.ú. Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10,
4. Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 292, pozemku registra E KN č. 246/4 – orná pôda o výmere 796 m², k.ú. Zbudské Dlhé a to v podiele 2/10.

Odôvodnenie :

Predávajúci nadobudol svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnostiach na základe kúpnej zmluvy, ktorej uzavretím boli zo strany pôvodnej predávajúcej p. Anny Smetánkovej porušené ustanovenia Občianskeho zákonníka o zákonom predkupnom páve ostatných podielových spoluvlastníkov Nehnuteľnosti. Neplatnosti tejto kúpnej zmluvy sa spoluvlastníci dovolali výzvou zo dňa 02.03.2022, na základe ktorej Obec Zbudské Dlhé uznala svoju povinnosť predať svoje podiely ostatným spoluvlastníkom, za rovnakých podmienok, za akých ich nadobudla od predávajúcej p. Anny Smetánkovej.

11 . Interpelácie poslancov OZ

Neboli vznesené

12. Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:50 hod.

František Kopej, starosta obce :

Overovatelia :

1. Juraj Gorol'

.....

2. Bohuslav Kopej

.....

V Zbudskom Dlhom, dňa : 03.06.2022