

Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zbudské Dlhé, konaného dňa 15.12.2022
o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Zbudskom Dlhom**

Na zasadnutí boli prítomní :

1. František Kopej, starosta obce
2. Poslanci obecného zastupiteľstva : Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
3. Ďalší prítomný : Štefan Ferenc

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom (ďalej len OZ) otvoril a viedol František Kopej, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov OZ. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov, preto bolo konštatované, že OZ je uznášaniaschopné. Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj jeden obyvateľ obce..

1 a) Schválenie programu rokovania

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený v pozvánke na OZ. K navrhovanému programu OZ poslanci nevzniesli žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

1b) Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Milan Dráb, Július Danko

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **volí** návrhovú komisiu v zložení : Milan Dráb, Július Danko

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

1 c) Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Emil Grundza, Zdenek Ferenc

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **určuje** overovateľov zápisnice : Emil Grundza, Zdenek Ferenc.

Hlasovanie

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

2 . Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení predniesol starosta obce, ktorý informoval poslancov OZ, že boli kontrolované uznesenia z posledného zasadnutia OZ konaného 22.11.2022. Skonštatoval, že z kontrolovaných uznesení boli všetky splnené až na uznesenie č. 10/2022 a 12/2022 ktoré sú v plnení.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ vykonanú starostom obce.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

3 Správa z finančnej kontroly hl. kontrolórky obce č. 7/2022 a 8/2022

Písomní materiál pripravila hlavná kontrolórka obce. Správu prečítal starosta obce.

Kontrola č. 7/2022 sa týkala inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov. Inventarizácia majetku obce bola vykonaná k 31.12.2021. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky a porušenie zákonov.

Kontrola č. 8/2022 sa týkala výročnej správy za rok 2021. Výročná správa poskytla verný a pravdivý obraz a súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a bola overená audítorom Ing. Jankou Herpákovou, 06.10.2022. Vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a porušenia zákonov.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce z finančnej kontroly č. 7/2022 a 8/2022

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

4 Ročná správa o výsledkoch finančnej kontroly za rok 2022

Písomní materiál pripravila hlavná kontrolórka obce. Správu odprezentoval starosta obce.

V roku 2022 hlavná kontrolórka obce predložila v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení majetkové priznanie za rok 2021, 2 x plán kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2022, stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2021 a stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2023-25. V roku 2022 vykonala 8 finančných kontrol zameraných na hospodárenie s verejnými prostriedkami. Z 8 vykonaných finančných kontrol bolo 8 správ bez zistenia nedostatku.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **berie na vedomie** ročnú správu o výsledkoch finančnej kontroly za rok 2022

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

5 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023

Písomný materiál pripravila hlavná kontrolórka obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zbudské Dlhé na 1. polrok 2023 odprezentoval starosta obce.

Kontrola bude vykonávaná priebežne počas 1. polroka 2023 na Obecnom úrade v Zbudskom Dlhom. Činnosť hlavnej kontrolórky bude zameraná najmä na :

- majetkové priznanie za rok 2023
- kontrola uznesení OZ za rok 2022
- kontrola príjmov a výdavkov obce
- kontrola odmeňovania poslancov OZ v roku 2022
- kontrola ustanovujúceho zasadnutia OZ
- kontrola záverečného účtu obce za rok 2022
- stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Zbudské Dlhé na 1. polrok 2023 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 30.11.2022.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

6 Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ČOV

Dňa 24.08.2022 bol na e-mailovú adresu obce Zbudské Dlhé doručený návrh novej kúpnej zmluvy na ČOV súpisné číslo 141, nakoľko došlo k zmene štatutárnych zástupcov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Obecné zastupiteľstvo dňa 31.05.2022 na svojom zasadnutí uznesením č. 15/2022 schválilo návrh kúpnej zmluvy na odpredaj kanalizácie a ČOV. Tento návrh zmluvy nebol zo strany Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti ako aj obce Zbudské Dlhé podpísaný. Z tohto dôvodu ako aj z dôvodu zmeny

štatutárnych zástupcov VVS, a.s. je potrebné znova návrh kúpnej zmluvy schváliť na OZ. Avšak najprv je potrebné schváliť zámer predat' majetok obce, ktorý je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením predat' majetok obce, čiže ČOV na svojej úradnej tabuli, na svojom webovom sídle ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Následne je potrebné schváliť na OZ predaj tohto majetku a tak pristúpiť k podpisu Kúpnej zmluvy. Po konzultáciách s právnikom obce, starosta obce navrhuje prijať nasledovné uznesenie :

Obec Zbudské Dlhé v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: stavba zriadená vo verejnom záujme - ČOV so súpisným č. 141 zapísaná na liste vlastníctva č. 192 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 258/5 v kat. úz. Zbudské Dlhé.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený majetok, t.j. stavba ČOV s.č. 141 je stavba zriadená vo verejnom záujme, ktorej prevádzkovateľom je kupujúci, a pre špecifickú povahu zohľadňujúcu účel, pre ktorý je stavba zriadená, je kupujúci jediným subjektom, ktorý má v zmysle zákona pre tieto prevádzkové činnosti predpoklady aj z dlhodobého hľadiska, zároveň Obec Zbudské Dlhé v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na vlastné prevádzkovanie a dlhodobé vlastníctvo vyššie uvedenej stavby, pričom zvyšnú časť kanalizácie vlastní a prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie ČOV by bolo pre obec vysoko nerentabilné a spôsobovalo by to ďalšie náklady nutné na údržbu funkčnosti stavby.

Kupujúcim bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

Kúpna cena je stanovená vo výške 1€ za predmet prevodu.

OZ prijať nasledovné uznesenie č. 24/2022

Obec Zbudské Dlhé v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schvaľuje** zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: stavba zriadená vo verejnom záujme - ČOV so súpisným č. 141 zapísaná na liste vlastníctva č. 192 postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 258/5 v kat. úz. Zbudské Dlhé.

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

7 Objednávka na výkon auditu na obdobie 2023-2026

Nakoľko zmluvný vzťah s Ing. Jankou Herpákovou, audítorkou obce sa ukončil predložením Správy audítora za rok 2021, je potrebné schváliť objednávku na výkon auditu na celé volebné obdobie 2022-2026.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **s c h v a ľ u j e** objednať výkon auditu na obdobie 2022-2026 u Ing. Janky Herpákovej, ADE CENTRUM spol, s.r.o. Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

8 Návrh na oprávnenie starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu

Podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecnému zastupiteľstvu je vyhradené schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny. V rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta. Oprávnenie starostu vykonávať zmeny rozpočtu platí až dovtedy, kým ho obecné zastupiteľstvo novým uznesením nezmení alebo nezruší.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **s c h v a ľ u j e** v zmysle § 11 ods. 4 zákona písm. b) č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vykonávanie zmien v rozpočte obce starostom obce v nasledovnom rozsahu :

Presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

9 Návrh starostu obce na vyplatenie odmien pre poslancov a členov komisií za rok 2022

Starosta obce v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Zbudské Dlhé navrhol odmeny pre poslancov OZ a členov komisií – neposlancov pri OZ.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **schvaľuje** odmeny pre nasledovných poslancov a členov komisií :

Bohuslav Kopej, poslanec OZ – 1 250 €

Ján Mihalisko, člen komisie pri OZ – 1 000 €

Jozef Hrin, člen komisie pri OZ – 1 000 €

Milan Dráb, člen komisie pri OZ – 1 000 €

Hlasovanie:

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

10 Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce

Písomný materiál spracovala JUDr. Monika Jurčová. Predniesol František Kopej, starosta obce.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia číslo 1/2022 o dani z nehnuteľnosti na území obce Zbudské Dlhé sa predkladá z dôvodu toho aby obec mala finančné páky, prostredníctvom ktorých môže vplývať na vlastníkov stavieb, ktoré sú dlhodobo neudržiavané, alebo sa nachádzajú v dezolátnom stave. Tieto stavby sú nielen neestetické, ale predstavujú hrozbu pre ľudí, môžu spôsobovať problémy z ekologického, hygienického či protipožiarneho hľadiska. Nástroje ktoré má obec ako stavebný úrad, sú zväčša časovo náročné a sú ťažko vynútiteľné. Obec ako správca dane má možnosť všeobecne záväzným nariadením určiť koeficient ročnej sadzby dane, to sa nazýva koeficient sadzby dane

neudržiavanej stavby. Návrh koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby je 9. Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce Zbudské Dlhé bol zverejnený 29.11.2022. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení číslo 1/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

11 Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce

Písomný materiál spracovala JUDr. Monika Jurčová. Odprezentoval František Kopej, starosta obce.

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce bol pripravený z dôvodu zvýšených platieb zberovej spoločnosti, ktorá zabezpečuje v obci zber komunálneho odpadu. Dôvody zvyšovania ceny poplatku za komunálny odpad je spôsobené nedôsledným triedením komunálneho odpadu. Podľa úrovne vytriedenia komunálneho odpadu je potom stanovený poplatok za skládkovanie, ktorý sa odvádza environmentálnemu fondu. Čím je úroveň vytriedenia vyššia tým je menší poplatok na príslušný rok. Návrh bol zverejnený 29.11.2022. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení číslo 2/2022 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Zbudské Dlhé.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol', Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 12 Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Zbudské Dlhé

Písomný materiál spracovala JUDr. Monika Jurčová. Odprezentoval František Kopej, starosta obce.

Miestny poplatok za rozvoj upravuje Zákon NR SR č. 447/2015 Z.z.. V zákone je stanovené, že poplatníkom je buď fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Výnos z tohto poplatku je určený na podporu infraštruktúry v obci. Je účelovo viazaný na kapitálové výdavky, ktorými sú technická infraštruktúra, prostredie pre život, či sociálna infraštruktúra. Obec môže pomocou tohto poplatku vybudovať zariadenia starostlivosti o deti, stavby sociálneho bývania, stavby na poskytovanie rôznych sociálnych, kultúrnych či športových služieb, výstavbu miestnych komunikácií, technickej infraštruktúry či verejného osvetlenie a parkov. Výnos je vedený na osobitnom účte a je teda aj presne špecifikovaný účel jeho použitia do kapitálových výdavkov. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Zbudské Dlhé bol zverejnený dňa 29.11.2022. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení číslo 3/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Zbudské Dlhé.

Hlasovanie :

Za:	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol, Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

13 Návrh VZN o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce

Písomný materiál spracovala JUDr. Monika Jurčová. Odprezentoval František Kopej, starosta obce.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu toho, že sú v ňom už presne vymedzené povinnosti nielen obce, ale aj povinnosti kandidujúcich subjektov, umiestňujúcich volebné plagáty na presne vymedzených miestach určených obcou. Návrh bol zverejnený 29.11.2022. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **sa uznáva** na Všeobecne záväznom nariadení číslo 4/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách na území obce Zbudské Dlhé.

Hlasovanie :

Za :	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol, Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti .	0	
Zdržali sa :	0	
Neprítomní :	0	

14 Návrh na odkúpenie časti pozemku pri KC – MŠ a doplatenie nájmu

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o ukončení nájomnej zmluvy na prenájom parcely KN C č. 180/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m². Táto nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia komunitného centra“ od 18.05.2012 do 18.05.2022. Prenajímateľmi boli :

1. Andrej Bober, Zbudské Dlhé č. 47
2. Juraj Bober, Zbudské Dlhé č. 4
3. Monika Nemčíková, Dlhé nad Cirochou č. 496
4. Anna Smetánková, Zbudské Dlhé č. 3
5. Margita Cukrovaná, Ptičie č. 85

V súčasnosti je tam zriadená Materská škola. Keďže sa nájom skončil a medzitým sa zmenili majitelia ako aj ich podiely na predmetnej nehnuteľnosti, noví majitelia žiadajú aby obec predmetný pozemok odkúpila do svojho vlastníctva a to za cenu 9,00 € za m². Keďže obec už tento pozemok na vlastné náklady ohradila betónovým plotom, vybuďovala tam detské ihrisko ako aj žumpu, starosta obce navrhuje odkúpenie tohto pozemku.

OZ prijalo nasledovné uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zbudskom Dlhom **s c h v a ľ u j e** odkúpenie časti pozemku registra KN E par. č. 246/2, 246/3, z ktorých bola vytvorená parcela registra KN C par. č. 180/10 vo výmere 341 m², Geometrickým plánom číslo 34571167-28/2012, úradne overeného pod číslom G1-123/12, vyhotoveným Ing. Jozefom Nazadom dňa 16.05.2012, a to za cenu 9,00 € za m².

Hlasovanie :

Za :	7	Gejza Danko, Július Danko, Milan Dráb, Juraj Gorol, Emil Grundza, Zdenek Ferenc, Bohuslav Kopej
Proti .	0	
Zdržali sa :	0	
Neprítomní :	0	

14 . Rôzne

V tomto bode rokovania nevystúpil nikto z prítomných poslancov OZ

16 . Záver

Na záver rokovania starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil rokovanie OZ o 19:50 hod.

Overovatelia zápisnice :

1. Emil Grundza :
2. Zdenek Ferenc :

František Kopej

starosta obce