

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

NÁVRH



Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 36 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo __/2023

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Zbudské Dlhé (ďalej aj „nariadenie“) ukladá miestne dane na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Zbudské Dlhé a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Zbudské Dlhé.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „obec“) ukladá miestne dane na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Zbudské Dlhé na území obce Zbudské Dlhé ukladá miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
 1. daň z pozemkov,
 2. daň zo stavieb,
 - b) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1311 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,90 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,90 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 1,50 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,90 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,90 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,90 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,50 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,50 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 1,50 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,30 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby: 10.



§ 8

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb o 50 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) miestne komunikácie vrátane chodníkov a plôch pre peších,
- b) priestor vyhradený obcou na konanie športových, kultúrnych a podobných podujatí,
- c) priestor vyhradený obcou pre mobilný ambulatný predaj z motorového vozidla,
- d) priestor pri obecnom úrade obce,
- e) priestor pred budovou J-SD
- f) priestor pred budovou základnej školy (popisné číslo 248/7).

§ 10

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
- b) umiestnenie skládky materiálu všetkých druhov,
- c) rozkopanie zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí na ktoré bolo vydané povolenie stavebným úradom,
- d) umiestnenie predajného zariadenia na mobilný ambulatný predaj,
- e) iný spôsob užívania verejného priestranstva v obci neuvedený v písmenách a) až d).

§ 11

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva obce

Správca dane ustanovuje na území obce sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m² a každý aj začatý deň:

- a) za umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov: 3,00 €,
- b) za umiestnenie skládky materiálu všetkých druhov: 3,00 €,
- c) za rozkopanie zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávanie plánovanej údržby inžinierskych sietí na ktoré bolo vydané povolenie stavebným úradom: 1,50 €,
- d) za umiestnenie predajného zariadenia na mobilný ambulatný predaj: 1,50 €,
- e) za iný spôsob užívania verejného priestranstva v obci neuvedený v písmenách a) až d): 1,00 €.



§ 12

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o osobitnom užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

a) presné označenie v rozsahu:

1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,

b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,

c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane: miesto a rozsah v m², osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 13

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 14

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 15

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbudské Dlhé č. 1/2022 o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

§ 16

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 17

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 18

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

František Kopej
starosta obce