

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**



Obec Zbudské Dlhé, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 1/2022**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ZBUDSKÉ DLHÉ**

#### **ČLÁNOK I.**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Zbudské Dlhé na území obce Zbudské Dlhé ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé vykonáva obec Zbudské Dlhé (ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### § 3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1311 € / m<sup>2</sup>. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>3</sup>

### § 4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,70 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,70 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
- e) stavebné pozemky: 0,90 %.

### § 5

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,070 €,
  - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
  - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,70 €,
  - d) pre samostatne stojace garáže: 0,70 €,
  - e) pre stavby hromadných garáží: 0,70 €,
  - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,70 €,
  - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,70 €,
  - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,70 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,30 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

<sup>3</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 6

**Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby**

Správca dane určuje hodnotu koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby: 9

§ 7

**Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb:
  1. starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb:
  1. starších ako 70 rokov,
  2. držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§ 8

**Spoločné ustanovenia**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 9

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2023.

§ 10

**Záverne ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Zbudské Dlhé č. 6/2021 o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé.

§ 11

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zbudské Dlhé na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022.



§ 12

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 16. 12. 2022.

§ 13

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Zbudské Dlhé nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2023.

---

František Kopej  
starosta obce